

U M O W A
Nr MSP.A.272.2.2.2023

W dniu 2023 r. . w Chełmie pomiędzy
Miejskim Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Chełmie, ul. Wołyńska
11, nr NIP 563-20-30-191, REGON 110269323, wpisanym do Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem 0000069032 przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z
siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez
Mariusza Żabińskiego – Dyrektora Zakładu

a

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą *remontu pomieszczeń poradni dziecięcej Przychodni nr 1 Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie.*
2. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane składające się z następujących zadań :
 - 1) roboty rozbiórkowe,
 - 2) roboty budowlane konstrukcyjne, w tym wykonanie otworu w ścianie konstrukcyjnej ,
 - 3) roboty hydrauliczne
 - 4) roboty elektryczne i instalacyjne
 - 5) roboty wykończeniowe,
 - 6) utylizację odpadów powstałych w trakcie robót budowlanych,
 - 7) zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem pozostałych pomieszczeń poradni przed zanieczyszczeniem.
3. Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym (projektem architektonicznym i projektem konstrukcyjnym) oraz przedmiarem robót stanowiącymi Załączniki nr 1 A – 1 C do Specyfikacji Warunków Zamówienia, kosztorysem ofertowym i Prawem budowlanym.
4. Oferta Wykonawcy z dnia 2023 r. stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w okresie nie dłuższym niż 3 dni od przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 1 dnia od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona zamówienie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w terminie **do** **2023 r.**

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z przedmiarem robót, przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym i kosztorysem ofertowym;
- 2) na wezwanie Zamawiającego przeprowadzenia badań jakości robót i materiałów na własny koszt;
- 3) okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z PN lub aprobatą techniczną;
- 4) informowania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie prawidłowości ich wykonania. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego powtórzyć roboty lub dokonać ich odkrycia, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt;
- 5) zorganizowania prowadzonych robót w sposób zapewniający ciągłość działalności Zamawiającego, przy uwzględnieniu szczególnego rodzaju tej działalności, w szczególności zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem pozostałych pomieszczeń poradni, uwzględniając wymagania określone w pkt 5) części III Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- 6) prowadzenia tzw. robót głośnych, związanych z przekuwaniem otworów, wykuwaniem bruzd oraz skuwaniem ścian i podłóży itp. poza godzinami udzielania świadczeń medycznych przez Zamawiającego;
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 4

1. Wykonawca pełni funkcję gospodarza budowy, organizuje i ponosi :
 - 1) odpowiedzialność za ochronę mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowe. terenu,
 - 2) odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz bezpieczeństwo ludzi w bezpośrednim sąsiedztwie budowy a także za utrzymanie ogólnego porządku.
2. Koszty zorganizowania placu budowy, koszt funkcjonowania zaplecza i uporządkowania placu budowy, koszt zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę, koszt dojazdu i transportu do miejsca w którym zamówienie będzie realizowane, ewentualnego zajęcia pasa drogowego, składowiska na terenie budowy, gromadzenia i usunięcia odpadów oraz koszt innych prac niezbędnych do realizacji, zabezpieczenia i odbioru przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania prowadzonych robót w sposób zapewniający ich ciągłość.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania się do wszelkich poleceń Zamawiającego w zakresie środków zapewniających bezpieczeństwo pacjentów przychodni, ochronę ich godności osobistej
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót w sposób umożliwiający prowadzenie bieżącej działalności medycznej przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót wykonawca niezwłocznie zgłosi ten fakt Zamawiającemu lub osobie wykonującej u Zamawiającego funkcję kierownika budowy/inspektora nadzoru budowlanego.
7. Wykonanie dodatkowych robót budowlanych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego lub osoby pełniącej funkcję kierownika budowy/inspektora nadzoru. Wykonanie dodatkowych robót budowlanych bez uprzedniej zgody będzie skutkowało brakiem zapłaty za wykonane roboty dodatkowe, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się: na kwotę PLN brutto słownie złotych:, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 4 pkt 6 należność za ich wykonanie zostanie rozliczona w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony według stawek i wskaźników przyjętych dla sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, przyjętego do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej po zakończeniu pełnego zakresu robót i odbiorze końcowym, podpisanym przez kierownika budowy/inspektora nadzoru.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni liczonym od dnia przedłożenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.: prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru robót.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do poddania kontroli prowadzonych robót budowlanych przeprowadzanej przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane.

§ 7

1. Osiągnięcie gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie.
2. Po stwierdzeniu zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Zamawiającego Wykonawca powiadamia pisemnie o gotowości odbioru.
3. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Odbiór wykonanych robót będących przedmiotem umowy zostanie dokonany protokolarnie w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę .
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady :
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia .
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej lub odmówić odbioru oraz żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres lat.
2. Zgłoszone przez Zamawiającego usterki Wykonawca usunie w ciągu 14 dni licząc od daty zgłoszenia. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej.

3. Usunięcie wad stwierdza protokolarnie komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
4. W razie nie usunięcia stwierdzonych wad w terminie, o którym mowa w pkt. 2, Zamawiający dokona usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie robót,
 - 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 25 % całości wynagrodzenia wymienionego w § 5 .
3. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższy wysokość kary umownej, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
4. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.
6. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy części wynagrodzenia odpowiadającego faktycznie wykonanym pracom.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od nieterminowego regulowania zobowiązań finansowych.

§ 10

1. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie –
uprawnienia budowlane nr
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie -
uprawnienia budowlane nr

§ 11

Za szkody powstałe w toku, bądź na skutek wykonywanych robót na terenie placu budowy i w jego sąsiedztwie, również za szkody powstałe w istniejących na placu budowy oraz drogach dojazdowych, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 12

Prawa i obowiązki wynikające z umowy oraz innych ustaleń pomiędzy stronami, nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w jakiegokolwiek formie przeniesione na osoby trzecie.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

§ 15

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu wynikającego z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: