

**Chełm: Roboty budowlane obejmujące remont pomieszczeń Przychodni Nr 2 Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie realizowane w ramach projektu pn. Modernizacja budynku Przychodni przy ulicy Połanieckiej 11 w Chełmie celem dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, zakup aparatury, urządzeń i wyposażenia do laboratorium analitycznego z jednoczesnym wdrożeniem elektronicznego systemu zarządzania laboratorium realizowanego przez MSP ZOZ w Chełmie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

**Numer ogłoszenia: 105425 - 2010; data zamieszczenia: 30.04.2010**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Chełmie , ul. Wołyńska 11, 22-100 Chełm, woj. lubelskie, tel. 082 5630519, faks 082 5630519.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.mspzoz.metronet.pl](http://www.mspzoz.metronet.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty budowlane obejmujące remont pomieszczeń Przychodni Nr 2 Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie realizowane w ramach projektu pn. Modernizacja budynku Przychodni przy ulicy Połanieckiej 11 w Chełmie celem dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, zakup aparatury, urządzeń i wyposażenia do laboratorium analitycznego z jednoczesnym wdrożeniem elektronicznego systemu zarządzania laboratorium realizowanego przez MSP ZOZ w Chełmie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Przychodni nr 2 Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie położonego w Chełmie przy ul. Połanieckiej 11, obejmującego następujące zadania:

1) Zadanie nr 1 - Remont gabinetów lekarskich a) malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni

pod malowanie (wraz z wykonaniem gładzi gipsowych); b) rozebranie istniejących okładzin ściennych i wyłożenie ścian wokół umywalek nowymi płytkami ceramicznymi; c) zerwanie istniejących wykładzin pcv, wyrównanie podłoża i ułożenie nowej wykładziny z wyokrągleniem na ścianę; d) wymiana urządzeń sanitarnych i baterii umywalkowych z napowietrzaczami; e) wymiana krater wentylacyjnych; f) malowanie stolarki drzwiowej, g) wymiana opraw oświetleniowych, gniazd podtynkowych i włączników oświetlenia, h) montaż lamp bakteriobójczych z promiennikiem sterowanym zegarowo i licznikiem pracy lampy bakteriobójczej; 2) Zadanie nr 2 - Remont sanitariatów a) rozebranie okładziny ściennej i ułożenie nowej z płytek ceramicznych; b) wykonanie posadzki z kamieni sztucznych wraz z cokolikami wyokrąglonymi; c) demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i zamontowanie nowych wraz modernizacją podejść kanalizacyjnych i wymianą baterii umywalkowych z napowietrzaczami; d) wymiana krater wentylacyjnych; e) wymiana opraw oświetleniowych, gniazd podtynkowych i włączników oświetlenia, f) malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie (wraz z wykonaniem gładzi gipsowych); g) wymiana ościeżnic metalowych i montaż nowych wraz ze skrzydłem drzwiowym, h) malowanie stolarki drzwiowej, 3) Zadanie nr 3 - poczekalnie dla pacjentów i korytarze oraz klatka schodowa a) malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i olejnymi wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie (wraz z wykonaniem gładzi gipsowych); b) wymiana opraw oświetleniowych, gniazd podtynkowych i włączników oświetlenia, c) zerwanie istniejącej wykładziny z tworzyw sztucznych, przygotowanie podłoża i ułożenie nowej wykładziny z wyokrągleniem na ścianę; d) wymiana skrzydeł drzwi wejściowych lub malowanie stolarki drzwiowej; e) wymiana aluminiowej stolarki okiennej na ścianie południowej na okna pcv. 4) Zadanie nr 4 - wykonanie nowego pomieszczenia przy windzie a) ustawienie ścianek działowych z płyt gipsowo - kartonowych na konstrukcji metalowej, b) wykonanie tynków c) doprowadzenie instalacji wodno - kanalizacyjnej i elektrycznej d) malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie (wraz z wykonaniem gładzi gipsowych); e) montaż urządzeń sanitarnych i baterii umywalkowych z napowietrzaczami; f) rozebranie istniejących okładzin ściennych i wyłożenie ścian wokół umywalek nowymi płytkami ceramicznymi; g) zerwanie istniejących wykładzin pcv, wyrównanie podłoża i ułożenie nowej wykładziny z wyokrągleniem na ścianę; h) wymiana krater wentylacyjnych; i) malowanie stolarki drzwiowej, j) wymiana opraw oświetleniowych, gniazd podtynkowych i włączników oświetlenia, k) montaż lamp bakteriobójczych z promiennikiem sterowanym zegarowo i licznikiem pracy lampy bakteriobójczej; 5) Zadanie nr 5 - wymiana hydrantów a) Demontaż i montaż skrzynek hydrantowych z pełnym wyposażeniem 6) Zadanie nr 6 - modernizacja laboratorium; a) rozebranie okładziny ściennej i ułożenie nowej z płytek ceramicznych; b) wykonanie posadzki z kamieni sztucznych wraz z cokolikami wyokrąglonymi; c) demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i zamontowanie nowych wraz modernizacją podejść kanalizacyjnych i wymianą baterii umywalkowych i zlewozmywakowych z napowietrzaczami; d) modernizacja systemu krater wentylacji; e) wymiana opraw oświetleniowych, gniazd podtynkowych i włączników oświetlenia, f) malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie (wraz z wykonaniem gładzi gipsowych); g) montaż lamp bakteriobójczych z promiennikiem sterowanym zegarowo i licznikiem pracy lampy bakteriobójczej; h) malowanie stolarki drzwiowej, 7) Zadanie nr 7 - wykonanie wewnętrznej kablowej sieci komputerowej a) wykonanie sieci wewnętrznej komputerowej w listwach naściennych wraz z gniazdami RJ-45 8) Zadanie nr 8 - wywiezienie gruzu, uporządkowanie placu budowy i uprzątnięcie terenu;.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.**

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.44.00.00-3, 45.43.00.00-0, 45.41.00.00-4.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.12.2010.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania, zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 8 500,00 zł (osiem tysięcy pięćset złotych). 2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu do złożenia oferty, tj do dnia 18 maja 2010 r. Dowód wniesienia wadium (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem) powinien załączyć do oferty. 3. Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto Zamawiającego nr 14 8187 0004 2001 0001 1745 0005 w Banku Spółdzielczym w Chełmie z adnotacją Przetarg - Modernizacja Przychodni przy ul. Połanieckiej. 4. Wadium w wyznaczonym terminie winno znajdować się na rachunku bankowym Zamawiającego. 5. Warunki zwrotu wadium i zatrzymania wadium są określone w art. 46 ustawy.

### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenia zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (polegające na realizacji robót budowlanych w obiektach polegających na prowadzeniu kompleksowych robót wykończeniowych lub kompleksowych robót remontowych wewnątrz pomieszczeń), z podaniem inwestora, wartości robót oraz daty i miejsca wykonania, a także wskazania osoby do kontaktu wraz z numerem telefonu celem weryfikacji przedstawionych danych. Do każdego zamówienia umieszczonego w wykazie należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie. Wykaz powinien zawierać co najmniej trzy zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 300.000 PLN. Ocena spełnienia warunku będzie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia wymagany warunek

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie posiadania własnego potencjału technicznego. W przypadku, gdy Wykonawca, realizując przedmiot zamówienia będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale

technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Ocena spełnienia warunku będzie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia wymagany warunek.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności Wykaz winien zawierać co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w nieograniczonym zakresie, które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi, będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Do powyższego wykazu należy dołączyć: a) zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzającej członkostwo, b) dokument stwierdzający, że osoba posiada wymagane uprawnienia Ocena spełnienia warunku będzie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia wymagany warunek

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

W celu potwierdzenia warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca winien złożyć polisę wraz z dowodem jej opłacenia, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, co najmniej w okresie wykonywania umowy. Ocena spełnienia warunku będzie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia wymagany warunek

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

### **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**  
[www.mspzoz.metronet.pl](http://www.mspzoz.metronet.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** MSP ZOZ Chełm pok. 106 ul. Wołyńska 11, 22-100 Che.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 18.05.2010

godzina 10:00, miejsce: MSP ZOZ Chełm pok. 106 ul. Wołyńska 11, 22-100 Che.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii**

**Europejskiej:** Zadanie realizowane w ramach projektu pn.: Modernizacja budynku Przychodni przy ulicy Połanieckiej 11 w Chełmie celem dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, zakup aparatury, urządzeń i wyposażenia do laboratorium analitycznego z jednoczesnym wdrożeniem elektronicznego systemu zarządzania laboratorium realizowanego przez Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Chełmie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie