

UMOWA

Nr

zawarta w dniu w Chełmie pomiędzy:

Miejskim Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Chełmie z siedzibą w Chełmie, ul. Wołyńska 11, 22 - 100 Chełm, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000069032, NIP: 5632030191 REGON: 110269323

reprezentowanym przez Pana Mariusza Żabińskiego – Dyrektora Zakładu

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

Po zakończeniu postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm. - zwana dalej „Ustawa - Pzp”) o wartości zamówienia powyżej kwoty 130.000,00 PLN, została zawarta umowa (zwana dalej „umową”) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia dotyczącej zadania: „Dostawa i montaż fabrycznie nowego, nieużywanego dźwigu osobowego (windy) w istniejącym szybie w budynku Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie przy ul. Wołyńskiej 11”.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostosować istniejący szyb do potrzeb zaoferowanego dźwigu, dostosowanie szybu należy ująć w zaoferowanej cenie.

3. Wyposażenie dźwigu należy dostosować do wymogów określonych w szczególności w § 193 ust. 2 a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
4. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony dźwig osobowy posiada wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa, jakości oraz spełnia wszelkie wymogi norm, określone obowiązującym prawem.
5. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenie będzie wolne od wad fizycznych i prawnych oraz wyprodukowane zostało nie wcześniej niż w roku zawarcia niniejszej umowy.
6. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) demontaż istniejącego dźwigu,
 - 2) wykonania robot budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia oraz przystosowania istniejącego szybu windowego do montażu windy,
 - 3) wykonania modernizacji instalacji elektrycznej zasilania dźwigu w zakresie niezbędnym dla montażu windy,
 - 4) dostarczenie i zamontowanie urządzenia dźwigowego o parametrach oraz wyposażeniu spełniającym wymogi określone w SWZ:
 - 1) producent,
 - 2) rok produkcji.....,
 - 3) typ (model).....,
 - 5) dokonanie pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - 6) skoordynowania stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego z przekazanymi Zamawiającemu:
 - 1) dokumentacją powykonawczą rejestracyjną,
 - 2) protokołem dopuszczenia urządzenia do użytkowania,
 - 3) specyfikacją elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji,
 - 7) uruchomienia, testowania i zaprogramowania windy wg dyspozycji Zamawiającego,
 - 8) bezpłatnego wykonywania w okresie udzielonej gwarancji czynności konserwacyjnych dźwigu w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta.
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji umowy na swój koszt:
 - a) zabezpieczyć teren robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót,
 - b) oznakować oraz zabezpieczyć przejęty teren budowy na czas robót,
 - c) zorganizować zaplecze /jeśli konieczne/,
 - d) zapewnić bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
 - e) wykonać roboty naprawcze infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym roboty odtworzeniowe,
 - f) zdemontowane elementy metalowe dostarczyć do punktu skupu złomu wskazanego przez Zamawiającego w odległości maksymalnie do 100 km od siedziby Zamawiającego, ewentualne koszty związane z dostarczeniem zdemontowanych elementów do punktu skupu złomu wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca;
 - g) dokonać utylizacji pozostałych odpadów wytworzonych w czasie rozbiórki istniejącego urządzenia dźwigowego. Jeżeli, z uwagi na ich specyfikę, będzie istniała konieczność poniesienia opłaty z tym związanej, to jej koszt poniesie Zamawiający,
 - h) dostarczyć Karty Przekazania Odpadów na utylizowane elementy pochodzące z demontażu.
2. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoz. oraz przestrzegania przepisów BHP.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (najpóźniej jeden dzień przed rozpoczęciem realizacji prac, lub w przypadku zmiany jeden dzień przed przystąpieniem nowej osoby do pracy w budynku Zamawiającego) wykaz osób które będą realizować w jego imieniu przedmiot umowy oraz wykaz osób uprawnionych do bieżącego kontrolowania jakości i sposobu realizacji prac.
4. W związku z tym, iż realizacja przedmiotu zamówienia będzie prowadzona w czynnym obiekcie przychodni zdrowia, należy zwrócić szczególną uwagę, na zapewnienie sprawnego funkcjonowania Zamawiającego oraz ustalić godziny pracy z przedstawicielem Zamawiającego, w którym wykonywane będą roboty i uwzględnić ten fakt w harmonogramie prac. Zamawiający jest czynny w dni robocze w godzinach od 7.00 do 18.00. Wszystkie prace głośne jak np. demontaże, skucia, przewiertory powinny odbywać się, po godzinach pracy przychodni. Prace prowadzone mogą być

do godziny 21.00. Po uprzednim uzgodnieniu istnieje możliwość wykonywania prac w godzinach późniejszych oraz w dni wolne od pracy. Demontaż istniejącej windy będzie przeprowadzony po sprowadzeniu nowej windy. Działanie takie ma na celu maksymalne skrócenie okresu wyłączenia z eksploatacji windy. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego jej funkcjonowania. Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z nimi.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.

§ 3

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację, zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie miesięcy od dnia podpisania umowy (w tym do uzyskania pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego).
2. Zamawiający przekaże teren budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień dopuszczenia przez Urząd Dozoru Technicznego urządzenia dźwigowego stanowiącego przedmiot do eksploatacji. W przypadku niedokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy z powodu istnienia istotnych wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został dotrzymany. W takim przypadku, za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień skutecznego dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, słownie: złotych, w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich dokumentacji, robot budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista podatników VAT), w którym ujawniony został w szczególności numer rachunku bankowego związany z prowadzoną przez Wykonawcę, działalnością gospodarczą. Zamawiający zobowiązany jest, a zarazem uprawniony, do dokonywania wszelkich wypłat wynikających z niniejszej umowy, jedynie na rachunek bankowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W przypadku, gdy w dniu wykonywania przelewu, z jakichkolwiek powodów, biała lista podatników VAT nie będzie zawierała numeru rachunku bankowego Wykonawcy, wymagalność płatności zostanie przesunięta do dnia, w którym rachunek Podwykonawcy zostanie ujawniony, a Zamawiający zostanie powiadomiony o ujawnieniu tego rachunku.

§ 6

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Podstawę, do wystawienia faktury stanowiąc będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy przedmiotu umowy i decyzja Urzędu Dozoru Technicznego o dopuszczeniu do eksploatacji.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Zapłatę, uznaje się, za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonania odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
 - 5) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy
 - 2) dysponowania wykwalifikowanym personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 3) zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) uzyskania wszelkich decyzji, zmian decyzji i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu
 - 5) przeprowadzenia wszelkich prób, rozruchów i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
 - 6) spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
 - 7) przygotowania i zgłoszenia do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,

- 8) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
 - 9) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
 - 10) w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości, informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robot albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy, W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - 11) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robot i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
 - 13) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad, zgodnie z § I ust. 5,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higieny pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego,

§ 8

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do zakończenia odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robot oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż 200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
4. W razie wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu

potwierdzającego kontynuację; ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.

5. W przypadku wystąpienia z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innymi podmiotami posiadającymi wymagane przez prawo uprawnienia, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania oraz pod warunkiem, że w ofercie Wykonawcy złożonej do postępowania wskazany zostanie zakres robót budowlanych, których dotyczyć ma to podzlecenie, a także podane zostaną nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
2. Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą na wykonanie części zamówienia, których zakres nie został wskazany w ofercie Wykonawcy lub z podwykonawcy, który nie został wskazany na etapie postępowania przetargowego. W takiej sytuacji Zamawiający żąda aby Wykonawca, najpóźniej w dniu przedstawienia projektu umowy z podwykonawczej, przedstawił oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy (art. 462 ust. 5 Ustawy Pzp).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 10
ODBIORY

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję, odbiorową w terminie do 7 dni ad daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Wykonawcy.
2. Odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z przedmiotem zamówienia, aktualnymi normami i przepisami technicznymi.
3. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający określa w protokole termin usunięcia wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robot po usunięciu wad nastąpi w terminie 7 dni ad daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a zwrotu poniesionych kosztów z tym związane Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 11

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Okres rękojmi zostaje przedłużony na okres udzielonej gwarancji jakości.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela miesięcznego okresu gwarancji.
3. Gwarancja obejmuje urządzenie dźwigu w całości wraz ze wszystkimi podzespołami i wykonanymi pracami.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od pierwszego dnia po pozytywnym odbiorze technicznym urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia na adres mailowy Wykonawcy: ,
 - 2) usunięcia wady w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia na adres mailowy Wykonawcy:
6. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie
7. W przypadku niedotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę, zobowiązań określonych w ust. 5, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust.1 pkt. 2 może zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.
8. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.
9. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

§ 12

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu ustalonego lub wyznaczonego zgodnie z § 10 ust. 5,
 - 3) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 20.000,00 złotych
 - 8) za przebywanie na placu budowy osób o których mowa w § 15, niezatrudnionych na umowy o pracę - w wysokości 2 000,00 złotych za każdy taki przypadek;
 - 9) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 10) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w prawie zamówień publicznych.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za które nie zastrzeżono kary umownej.
5. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania do ich zapłaty.
6. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę, temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty, wynikające z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa (w szczególności wskazanymi w kodeksie cywilnym), jak również wtedy:
 - 1) gdy zaistnieją sytuacje, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy m.in. na skutek postępowania egzekucyjnego, postępowania karnego, postępowania upadłościowego, postępowania restrukturyzacyjnego itp.;
 - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z projektem koncepcyjnym lub SWZ, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości niezbędnych robot budowlanych;
 - 4) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregośkolwiek z obowiązków z § 9 Umowy (w szczególności bez uprzedniego zgłoszenia Podwykonawcy Zamawiającemu), a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu,

- Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub w przypadku kolejnego Podwykonawcy dopuścił się tego samego naruszenia;
- 5) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, dłuższej niż 30 dni od ustalonego w umowie terminu wykonania zamówienia.
2. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w § 13 ust. 1 umowy powinno nastąpić nie później niż w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
 3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robot wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone, w terminie 7 (siedem) dni od odstąpienia od umowy.
 5. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w §13 ust. 4 umowy Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności wydatki.

§ 14

ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy Pzp.
2. W zakresie zastosowania art. 455 ust. 1 pkt I Ustawy Pzp przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
 - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w przypadku VAT i akcyzy;
 - 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej;
 - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub jego części, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;

- 3) przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych w przypadku:
- a) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - b) konieczności przebudowy sieci lub mediów nieujawnionych w dokumentacji projektowej;
 - c) wprowadzenia zmian spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
- przy tym, Wykonawca zobowiązany jest opracować i przygotować, we własnym zakresie, wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do wprowadzenia przyjętych rozwiązań.

§ 15

WYMAGANIA ZATRUDNIENIA OSÓB NA UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawców, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności, wskazane w rozdziale V ust. 9 SWZ.
2. W terminie 7 dni, od daty podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w rozdziale V ust. 9 SWZ. W oświadczeniu należy podać imię i nazwisko pracownika, jego stanowisko pracy oraz rodzaj zawartej umowy o pracę. W przypadku każdej zmiany pracownika Wykonawca zobowiązany jest do złożenia uzupełniającego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Brak złożenia wymaganego oświadczenia upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wykonania robot budowlanych, z winy Wykonawcy. Powyższy obowiązek dotyczy również pracowników zatrudnionych przez podwykonawców.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni kalendarzowych, przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy. W szczególności Wykonawca może zostać zobowiązany do przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę danego pracownika zawartej z Wykonawcą lub ze wskazanym podwykonawcą.
4. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, powoływał się na zdolności innych podmiotów (art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp), to zobowiązany jest zapewnić rzeczywiste uczestnictwo tych podmiotów w realizacji inwestycji.

5. W zakresie spełnienia obowiązku z § 15 ust. 4 umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania i wykazania realnego uczestnictwa podmiotu trzeciego w inwestycji. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni kalendarzowych, przedstawić Zamawiającemu dowody (w postaci m.in. dokumentów, wyjaśnień, wydruków, zapisów video) potwierdzające rzeczywisty udział danego podmiotu trzeciego przy realizacji inwestycji, tj. realizacji; przez ten podmiot robót budowlanych lub usług, do realizacji których zdolności tego podmiotu były wymagane. Brak przedstawienia przez Wykonawcę, wymaganych dowodów lub nieudowodnienie rzeczywistego udziału podmiotu trzeciego przy realizacji inwestycji upoważnia Zamawiającego do wstrzymania, z winy Wykonawcy, wykonania robót lub usług, które ten podmiot trzeci powinien wykonywać, naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie odpowiadać na pisma Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania danego zapytania, chyba, że wyznaczony będzie inny termin na udzielenie danej odpowiedzi. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest również wykonywać polecenia Zamawiającego związane z prowadzoną inwestycją.

§ 16

POSTANOWIENIA KONCOWE

1. Wszelkie zmiany uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę, sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA