

**U M O W A**  
**Nr MSP.A.272.....2019**

W dniu ..... 2019 r. . w Chełmie pomiędzy  
Miejskim Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Chełmie, ul. Wołyńska  
11, Nr NIP 563-20-30-191, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
0000069032 przez Sąd Rejonowy - Sąd Gospodarczy w Lublinie XI Wydział Krajowego  
Rejestru Sądowego, zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez  
**Mariusza Żabińskiego – Dyrektora Zakładu**

a

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą  
*Roboty budowlane obejmujące remont pomieszczeń toalety w budynku Przychodni nr 1  
Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmie*  
(pomieszczenie oznaczone numerem 201)
2. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane składające się z następujących zadań :

**1) Zadanie nr 1 – roboty budowlane**

- a) rozebranie istniejących okładzin ściennych i wyłożenie ścian wokół umywalk  
nowymi płytkami ceramicznymi;
- b) zerwanie istniejących okładzin podłogowych, wyrównanie podłoża i ułożenie  
nowej wykładziny z wyokrągleniem na ścianę;
- c) malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie.

**2) Zadanie nr 2 – roboty elektryczne**

- a)wymiana przewodów instalacji elektrycznej
- b)wymiana opraw oświetleniowych, gniazd podtynkowych i włączników  
oświetlenia

- c) wykonanie badania wykonanej instalacji elektrycznej potwierdzonej wydaniem zaświadczenia

### **3) Zadanie nr 3 – instalacje wodno – kanalizacyjne**

- a) demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i zamontowanie nowych wraz modernizacją podejść kanalizacyjnych i wymianą baterii umywalkowych
  - b) demontaż i wykonanie niezbędnych rurociągów
3. Całość robót należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, kosztorysem ofertowym i Prawem budowlanym.
  4. Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2019 r. stanowi integralną część niniejszej umowy.

## **§ 2**

1. Rozpoczęcie budowy nastąpi w okresie nie dłuższym niż 3 dni od przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 1 dnia od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona zamówienie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w terminie **do** ..... **2019 r.**

## **§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z przedmiarem robót, przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym i kosztorysem ofertowym;
- 2) na wezwanie Zamawiającego przeprowadzenia badań jakości robót i materiałów na własny koszt;
- 3) okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z PN lub aprobatą techniczną;
- 4) informowania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie prawidłowości ich wykonania. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany jest na

żądanie Zamawiającego powtórzyć roboty lub dokonać ich odkrycia, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt;

- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.

#### § 4

1. Wykonawca pełni funkcję gospodarza budowy, organizuje i ponosi :
  - 1) odpowiedzialność za ochronę mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowe. terenu,
  - 2) odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz bezpieczeństwo ludzi w bezpośrednim sąsiedztwie budowy a także za utrzymanie ogólnego porządku.
2. Koszty zorganizowania placu budowy, koszt funkcjonowania zaplecza i uporządkowania placu budowy, koszt zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę, koszt dojazdu i transportu do miejsca w którym zamówienie będzie realizowane, ewentualnego zajęcia pasa drogowego, składowiska na terenie budowy, gromadzenia i usunięcia odpadów oraz koszt innych prac niezbędnych do realizacji, zabezpieczenia i odbioru przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
3. Strony ustalają koszt prac wskazanych w ust 2 na ..... % wartości końcowej faktury.<sup>1</sup>
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania prowadzonych robót w sposób zapewniający ich ciągłość.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania się do wszelkich poleceń Zamawiającego w zakresie środków zapewniających bezpieczeństwo pacjentów przychodni, ochronę ich godności osobistej
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót w sposób umożliwiający prowadzenie bieżącej działalności medycznej przez Zamawiającego, w szczególności utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych z których korzystają pacjenci Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót wykonawca niezwłocznie zgłosi ten fakt Zamawiającemu lub osobie wykonującej u Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru budowlanego. Brak takiego zgłoszenia skutkować będzie brakiem zapłaty za roboty dodatkowe.

---

<sup>1</sup> W przypadku gdy koszty zabezpieczenia placu budowy nie zostaną ujęte w kosztorysie ofertowym i zostaną wyliczone w relacji procentowej do wartości robót budowlanych

8. Po wykonaniu zadania Wykonawca zobowiązuje się do przekazania pomieszczenia, w którym roboty zostały zakończone, w stanie czystości i porządku określonym w wymogach sanitarnych dla zakładów opieki zdrowotnej.

## **§ 5**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się: na kwotę ..... PLN brutto słownie złotych: ....., zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 4 pkt 7 należność za ich wykonanie zostanie rozliczona w oparciu o kosztorys powykonawczy.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej po zakończeniu pełnego zakresu robót i odbiorze końcowym, podpisanym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni liczonym od dnia przedłożenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.: faktury i protokołu odbioru robót.

## **§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się do poddania kontroli prowadzonych robót budowlanych przeprowadzanej przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane.

## **§ 7**

1. Osiągnięcie gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie.
2. Po stwierdzeniu zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Zamawiającego Wykonawca powiadamia pisemnie o gotowości odbioru.
3. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Odbiór wykonanych robót będących przedmiotem umowy zostanie dokonany protokolarnie w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę .

5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady :

- 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia .
- 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej lub odmówić odbioru oraz żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.

## **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy rękojmi na okres 3 (trzech) lat.
2. Zgłoszone przez Zamawiającego usterki Wykonawca usunie w ciągu 14 dni licząc od daty zgłoszenia. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o terminie planowanego przeglądu na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wad zostanie stwierdzone protokolarnie przez przedstawicieli stron. Strony ustalają termin usunięcia wad – 7 dni.
4. Usunięcie wad stwierdza protokolarnie komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
5. W razie nie usunięcia wad stwierdzonych w sposób, o którym mowa w pkt. 2, Zamawiający dokona usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 3) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie robót,
  - 4) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 25 % całości wynagrodzenia wymienionego w § 5 .
4. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższy wysokość kary umownej, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
5. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.
7. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od nieterminowego regulowania zobowiązań finansowych.

#### **§ 10**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie - .....  
uprawnienia budowlane nr .....
2. Wykonawca powołuje kierownika robót w osobie – .....  
uprawnienia budowlane nr .....

#### **§ 11**

Za szkody powstałe w toku, bądź na skutek wykonywanych robót na terenie placu budowy i w jego sąsiedztwie, również za szkody powstałe w istniejących na placu budowy oraz drogach dojazdowych, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### **§ 12**

Prawa i obowiązki wynikające z umowy oraz innych ustaleń pomiędzy stronami, nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w jakiegokolwiek formie przeniesione na osoby trzecie.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 14**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

### **§ 15**

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu wynikającego z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**